

प्रारंभिक सूचना - अहमदनगर

कोपरगांव विकास कक्षातील मौ. कोपरगांव येथील
स.न. ११९ भाग, १२०, १२१ व १४८ या
जमिनीबाबत....

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
चे कलम २०(३) अन्वये फेरबदलाची सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग


शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१६०५/१९८९/प्र.क्र.८२/०७/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक: १९ मे, २००७

शासन निर्णय :- सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात
यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांनी आदेशानुसार व नांवाने


(मनोहर भार्गव)
कार्यासन अधिकारी

पाति,

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

जिल्हाधिकारी, जिल्हा अहमदनगर

उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक

सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मद्रासालय, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात
नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ६० प्रती या
विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नाशिक
विभाग, नाशिक व सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर यांच्याकडे
पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई (त्यांना विनंती
करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)

निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-९)

सूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : १९ मे, २००७

क्रमांक टिपोएस-१६०५/१९८९/प्र.क्र.८२/०७/नावि-९

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी अहमदनगर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपोएस/१६००/९३२/प्र.क्र.३२/२००३(भाग-१)/नावि-९, दि. १४ जुलै, २००५, अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, मौजे कोपरगांव ता. कोपरगांव जि. अहमदनगर हे गांव अहमदनगरच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून उक्त प्रादेशिक योजनेच्या कोपरगांव झोन फ्लॅन प्रस्तावानुसार मौजे कोपरगांव येथील स.नं. ११९ भाग, १२०, १२१ व १४८ हया शेती विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिलेले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-२ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून सोडण्याच्या अटीस अधीन राहून शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे; (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे)

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याच्या इरादा जाहीर करीत आहे व उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरीकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणासह ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लिखित स्वरूपात मार्गावण्यात येत आहे.

हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, महसूल आयुक्त कार्यालय नाविन प्रशासकीय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक यांच्याकडे पाठवण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करण्या-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे "आधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.


(क.मा.पहा)

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनाथे खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे:-

- १) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ३) सहायक संचालक, नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

टिप:- सदर फेरबदलाची सूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(मनाहर भोर्गवे)
कार्यासन अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated: 19th May, 2007

NOTICE

No. TPS 1605/1989/CR-82/07/UD-9

**Maharashtra
Regional
& Town
Planning
Act, 1966**

Whereas the Regional Plan of Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department Notification No.TPS/1600/932/CR-32/03/UD-9, Dt. 14 July, 2005 and it has come into force with effect from 1st October, 2005.;

And whereas, the village Kopargaon Taluka Kopargaon District Ahmednagar is included in the said Regional Plan of Ahmednagar and as per the Zone Plan of Kopargaon land bearing Survey No. 119 Part, 120, 121 & 148 are included in Agricultural Zone. (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said lands are proposed to be changed from Agricultural to Residential Zone subject to the condition that 10% amenity space shall be kept in addition to 10% compulsory open space. (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

Now therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra here by declares its intention to initiate the said modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Revenue Commissioner Officer New Administrative Building, Nashik Road, Nashik, who is hereby appointed as the officer to hear the suggestions / objections received within stipulated period and to submit report on it to Government;

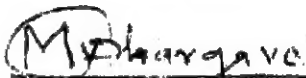
(P.T.O.)

The plans showing the said modification are kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices:-

- 1) The Collector of Ahmednagar
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Ahmadnagar Branch, Ahmadnagar.

Note:- This Notice is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer